

## Especialización para Negocios Inmobiliarios

### Calendario de Actividades

Inscripciones Charla Informativa:	Hasta el 11 de marzo
Charla Informativa:	12 de marzo – 7:30 pm
Matrícula:	Hasta el martes 13 de abril
Inicio:	Miércoles 14 de abril
Duración:	8 meses a tiempo parcial

Para confirmar su participación en la charla informativa ingresar sus datos personalares en: [www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario](http://www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario).

### Horario

Las sesiones se realizarán en horario ejecutivo una vez por semana los días miércoles de 5:30 a 10:15 pm, en la Universidad ESAN - Alonso de Molina N° 1652 Santiago de Surco.

### Metodología

Los cursos que componen el Diploma de Especialización para Agente Inmobiliarios son los establecidos en la Resolución Directoral N° 006-2008-Vivienda-VMVU/DNV del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

El diploma se dictará sobre la base de una metodología que tiene tres componentes importantes a destacar:

1. El programa contiene una combinación de clases presenciales con clases de auto-aprendizaje con guías o materiales audiovisuales. Las clases presenciales representan el 75% del total. Las clases de autoaprendizaje, 25% del total, se podrían realizar en sus propios domicilios o centros de labores, en las horas programadas, y en la plataforma virtual que Esan les brindará.
2. Charlas Magistrales a cargo de expertos en el sector inmobiliario. Se contará con la participación de al menos 8 expertos en el mercado inmobiliario y en el dictado de temas específicos. Los especialistas y temas previstos son los siguientes:
  - Jorge Picón: Aspectos del sistema tributario aplicables a la gestión inmobiliaria
  - José Luis Wakabayashi: Planificación del marketing
  - Augusto Ortiz de Zevallos: Arquitectura
  - Cecilia Esteves: Mercado inmobiliario actual
  - Percy Vigil: Herramientas comerciales aplicadas al sector



- inmobiliario
- Viviana Shigyo: Planeamiento urbano
- Rene Cornejo: Tasación comercial
- Justo Cabrera: Conceptualización y operación de un proyecto inmobiliario.

Nota: En caso un experto no se presentara, será reemplazado por otro especialista.

3. Los cursos se han ordenado en una malla curricular que brinda una consecución ordenada de temas que potencia el conocimiento y el aprendizaje.

**Inversión: S/. 6,200**

De acuerdo al siguiente cronograma de pagos:

Matrícula – hasta el 13 de abril	S/. 1,300
Al 15 de mayo	S/. 1,300
Al 30 de junio	S/. 1,200
Al 15 de agosto	S/. 1,200
Al 30 de octubre	S/. 1,200

El participante deberá presentar la boleta de depósito para sustentar el pago de la matrícula para inscribirse hasta el 13 abril. Cuenta en soles del Banco de Crédito: 193-1764415-0-72.

**Precio con descuento (5%) por pronto pago: S/. 5,890**

Los participantes podrán optar por pagar el diploma al contado, en este caso se otorgará un descuento de 5%, siendo el monto total a pagar de S/. 5,890. De ser este el caso, deberá presentarse la boleta de depósito hasta el 13 de abril, realizada en la cuenta en soles del Banco de Crédito: 193-1764415-0-72.

#### **Recursos a su servicio**

Cuenta de correo electrónico, plataforma virtual, y video conferencia, de ser necesario.

#### **Requisitos de Admisión**

Demostrar experiencia laboral relevante en el sector inmobiliario de un año.

#### **Documentos**

- Solicitud de Admisión debidamente llenada través de la web: [www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario](http://www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario)
- Currículo Vitae no documentado (actualizado) que debe ser enviado a [rsalinas@esan.edu.pe](mailto:rsalinas@esan.edu.pe) ó [jzorogastua@esan.edu.pe](mailto:jzorogastua@esan.edu.pe)
- Comprobante de depósito en la cuenta de la Universidad ESAN correspondiente al valor de la matrícula o al pago al contado, según la modalidad de pago escogida. (Banco de Crédito cuenta corriente en soles:



**esan**



193-1764415-0-72). Asimismo, enviar comprobante de depósito escaneado al [rsalinas@esan.edu.pe](mailto:rsalinas@esan.edu.pe) ó [jzorogastua@esan.edu.pe](mailto:jzorogastua@esan.edu.pe)

- Enviar foto tamaño pasaporte en versión digital y con fondo blanco al mail [rsalinas@esan.edu.pe](mailto:rsalinas@esan.edu.pe) ó [jzorogastua@esan.edu.pe](mailto:jzorogastua@esan.edu.pe)

## **Informes e Inscripciones**

### **Ricardo Salinas**

Teléfono: (01) 317-7200 anexo 2139

E-mail: [rsalinas@esan.edu.pe](mailto:rsalinas@esan.edu.pe)

### **Jeanette Zorogastúa**

Teléfono: (01) 317-7200 anexo 2172

E-mail: [jzorogastua@esan.edu.pe](mailto:jzorogastua@esan.edu.pe)

[www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario](http://www.esan.edu.pe/maestria/inmobiliaria/Agenteinmobiliario)



**esan**



## CURSOS, ESPECIALISTAS Y PROFESORES

### Cursos y malla Curricular:

#### **Ciclo 1:**

Herramientas Informáticas para la Empresa
Relaciones Interpersonales
Técnicas de Ventas y Negociación
Aspectos Legales

#### **Ciclo 2:**

Liderazgo y Éticas de las Ventas
Fundamentos de Contabilidad y Aspectos Tributarios
Marketing Inmobiliario y Técnicas de Investigación de Mercado

#### **Ciclo 3:**

Planificación Urbana y Arquitectura de Interiores Parte 1
Administración Inmobiliaria
Financiamiento hipotecario y Técnicas de Evaluación Crediticia
Gestión Comercial

#### **Ciclo 4:**

Planificación Urbana y Arquitectura de Interiores Parte 2
Técnicas de Tasación de Inmuebles
Gestión de la Empresa Inmobiliaria



## **ESPECIALISTAS**

### **JUSTO CABRERA VILLA**

Investigador INEUR e Ingeniero Civil especializado en gerencia, consultoría y supervisión de proyectos inmobiliarios con 16 años de experiencia. Domina y utiliza la metodología del PMI – PMBOK y Construction Management. Su trayectoria incluye, entre otros, la gerencia en los siguientes proyectos: Ampliación del Centro Comercial Megaplaza; Pre-factibilidad de Patio del Golf – Hotel y Centro Comercial; Hipermercados Plaza Veá; Centro Turístico y de Entretenimiento Larcomar. Se graduó de la Universidad Nacional de Ingeniería y es MBA de ESAN.

### **RENÉ CORNEJO DIAZ**

Investigador de INEUR y Profesor de planta en ESAN, candidato doctoral en ESADEESAN, España y cuenta con amplia experiencia en la gestión pública. Ha sido el Director Ejecutivo de ProInversión, teniendo bajo su responsabilidad la concesión de los grandes proyectos de inversión del país, así como la atracción de nuevas inversiones privadas. Lideró el relanzamiento del Fondo Hipotecario de Promoción la Vivienda, posicionando al Crédito MIVIVENDA como una de las mejores políticas de Estado. Es Ingeniero Mecánico-Eléctrico, cuenta con estudios de postgrado en University of California at Los Angeles – UCLA, y es MBA de ESAN.

### **CECILIA ESTEVES DEJO**

Investigadora de INEUR, Profesora de planta en ESAN y Directora de la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario. Como titular del Fondo MIVIVIENDA, gestó e implementó su conversión a sociedad anónima y diseñó su rol en seguros crediticios y titulaciones. En RAND Corporation, think tank internacional, realizó investigación aplicada en expansión territorial de ciudades, transporte masivo, políticas de vivienda y evaluación de impacto de subsidio habitacionales. Economista, Master of Philosophy y Candidata Doctoral en Policy Analysis en The Rand Graduate School, EEUU; y MBA de ESAN.

### **AUGUSTO ORTIZ DE ZEVALLOS**

Investigador de INEUR y arquitecto de reconocida trayectoria. Ha sido Regidor Metropolitano de Lima y dirige una oficina de consultoría independiente. Cuenta con experiencia internacional en Colombia y España, y en su labor local destacan: El Gran Parque de Lima, la Comisión de Asesoría y Desarrollo de Proyectos Estratégicos, el Plan de Desarrollo Urbano y el Plan Centro de Lima. Uno de sus libros “Urbanismo para sobrevivir en Lima”, ha sido desde su publicación material de discusión y análisis. Cursó su Maestría en Londres y sus Estudios de Postgrado en Urbanismo en Bélgica, donde también ha sido profesor.

### **JORGE PICÓN GONZALES**

Investigador INEUR y abogado experto en el área tributaria; recientemente publicó el libro “Construyendo Contingencias – Tributación del sector inmobiliario y construcción”. Inició su carrera en SUNAT, como Asesor en Normas Tributarias, luego fue Gerente de Procedimientos Tributarios y finalmente Intendente Nacional Jurídico. Actualmente es socio de la firma SABHA Perú, consultora especializada en tributación; Asesor Tributario de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO); y Miembro del Comité Tributario de CONFIEP. Es doctorando en Derecho Empresarial de la Universidad de Sevilla (España), y MBA



de la Universidad ESAN.

### **ANA REATEGUI VELA**

Investigadora de INEUR y Profesora de planta en ESAN. Como Gerente de Promoción y de Proyectos en ProInversión, ha organizado y participado en road shows internacionales para promover proyectos de inversión de gran envergadura. Ha realizado y dirigido estudios sobre las potencialidades nacionales y regionales del Perú, así como negociaciones con organismos multilaterales para concretar estudios claves para el desarrollo territorial del país. Es Economista con Postgrado en Comercio Exterior en la Universidad Val de Marne (Francia), es estudiante doctoral en ESADE-ESAN, y MBA de ESAN.

### **VIVIANA SHIGYO KOBAYASHI**

Investigadora de INEUR y arquitecta especialista en planeamiento urbano a nivel nacional, regional y local. Se ha desempeñado como Gerente de Desarrollo de la Ciudad en el Municipio de San Borja; Subdirectora de Planeamiento y Renovación Urbana del Municipio de Miraflores; Asesora del Instituto Metropolitano de Planificación; y Consultora en Urbanismo del Urban Disaster Research Institute (UDRI) de Japón. Es arquitecta de la UNI, y cuenta con Maestría y Doctorado en Ingeniería Urbana de la Universidad de Tokio.

### **JESUS VIDALON ORELLANA**

Profesor contratado a tiempo parcial de ESAN, cuenta con una larga trayectoria en la dirección de entidades del Estado destacando su posición como Viceministro de Vivienda y Urbanismo, responsable de dirigir la política y programas del sector. Ha sido Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA y Miembro Permanente del Comité de ProInversión en Saneamiento y Proyectos del Estado. Es Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú, MBA de Esan.

### **PERCY VIGIL VIDAL**

Investigador de INEUR y profesor afiliado al área de Marketing de ESAN. Actualmente es Gerente General y responsable de la dirección estratégica de MEGAPLAZA, primer centro comercial del cono norte de Lima, donde ha logrado un sólido posicionamiento de marca. Es un ejecutivo senior, especializado en los campos de marketing y ventas y en el desarrollo de planes de negocios. Cuenta también con una importante trayectoria docente. Ejerce la Presidencia de la Asociación de Centros Comerciales del Perú – ACCEP, y la Presidencia de la Sociedad Peruana de Marketing. Es ingeniero industrial y MBA de ESAN.

### **JOSE LUIS WAKABAYASHI MUROYA**

Profesor de planta y Director de la Maestría en Marketing de la Universidad ESAN. Cuenta con amplia experiencia en el desarrollo, implementación y control de estrategias de mercadeo y ventas, en empresas nacionales e internacionales como: Beiersdorf, Zealand Milk Products, Wella Colombia, Wella Chile, Química Suiza, entre otras. Su trayectoria profesional incluye diferentes tipos de mercado: productos de Consumo Masivo, OTC, institucionales, entre otros. Es Administrador de la Universidad de Lima, candidato doctoral en ESADE, ESAN, y MBA de ESAN.



## **PRINCIPALES PROFESORES**

### **CARLOS AGUIRRE GAMARRA**

Profesor de ESAN. Más de 10 años de experiencia profesional en áreas financieras de empresas industriales y de servicios y de asesorías en Reestructuraciones Empresariales, Evaluación Financiera de Proyectos, Evaluaciones Estratégicas y Financieras de Planes de Negocios e implementación de Sistemas de Planeamiento y Control de Gestión. Asesor Académico de la universidad ESAN. Economista. Magíster en Finanzas, ESAN

### **MARTIN ANGELES ROJO**

Profesor contratado a tiempo parcial de ESAN. Profesional con más de 10 años de experiencia en dirección comercial y de marketing de negocios inmobiliarios. Se ha desempeñado como Gerente de Proyectos de TM Gestión Inmobiliaria SAC – Técnicas Metálicas Ingenieros SAC, siendo responsable del proyecto Centro Empresarial Juan de Arona. Estuvo encargado del desarrollo del proyecto Centro Comercial Cyber Plaza. Estuvo también encargado del marketing, ventas e investigación de mercados para proyectos de vivienda en varias empresas del sector. Es Ingeniero Industrial de la Pontificia Universidad Católica del Perú y MBA de ESAN.

### **ANDREA BAVESTRELLO RUIZ**

Profesora contratada a tiempo parcial con experiencia comercial de 10 años en el mercado inmobiliario, y 16 en intangibles y retail. Ha liderado grupos de trabajo, capacitaciones inmobiliarias y fuerzas de ventas en banca e inmobiliarias en Lima y provincias. Especialista en desarrollo de estrategias de ventas, servicio al cliente y de fidelización en proyectos inmobiliarios residenciales y de vivienda social. Comunicadora de la Universidad de Lima con estudios de Post Grado en Comunicación Corporativa y Agente Inmobiliario registrado en el MVCS.

### **JUAN CARLOS CAMPANA HOLGUÍN**

Profesor Contratado a tiempo parcial. Especialista en la gestión de proyectos de vivienda en el Programa Techo Propio, ha participado en la gestión, dirección y diseño de este programa en el Ministerio de Vivienda y en el Fondo MIVIVIENDA. Ha sido Director Nacional de Vivienda y actualmente se desempeña como Gerente de Proyectos en los Portales S.A., donde dirige el desarrollo de proyectos vinculados a los programas Techo Propio y MIVIVIENDA. Arquitecto con estudios de Maestría en Arquitectura

### **HERNANDO CARPIO MONTOYA**

Profesor contratado a tiempo parcial. Actualmente se desempeña como Especialista en Saneamiento de la Gerencia de Negocios Inmobiliarios del Fondo MIVIVIENDA, encargado de la revisión y aprobación de las tasaciones de los inmuebles que el Fondo convoca a venta en Subastas Públicas y Concursos Públicos. Se ha especializado en el saneamiento físico legal de inmuebles y sus implicancias en los valores de los bienes. MBA ESAN e Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de San Agustín - Arequipa.

### **MARITA CHANG OLIVAS**

Investigadora de INEUR y Profesor Contratado a tiempo parcial. Ha sido consultora Técnica de la Dirección de Proyectos de ProInversión, y Jefe de Control de Riesgos del Fondo MIVIVIENDA S.A., habiendo alcanzado amplia



experiencia en el mercado hipotecario, supervisando la canalización de recursos en más de treinta entidades financieras y controlando los riesgos asociados a un portafolio aproximadamente US\$700 millones. Ha realizado stage en la Sociedad Hipotecaria Federal de México, capacitándose en garantías crediticias y titulación hipotecas. Es Economista con Maestría en Estadística.

### **SUSY CUEVAS TAPIA**

Profesora contratada a tiempo parcial. Actualmente es consultora independiente. Ha sido Gerente del Área Legal del Fondo MIVIVIENDA, cuenta con más de trece años de experiencia en asesoramiento de Instituciones Públicas, a nivel operativo y gerencial, en las áreas de administración gubernamental, actividad empresarial del estado, Derecho Administrativo, entre otros. Abogada de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con estudios de Maestría en Finanzas y Derecho Corporativo en ESAN.

### **EDUARDO ESCOBAL MC EVOY**

Profesor contratado a tiempo parcial de ESAN. Dentro de su experiencia destaca el haber sido Jefe de Proyectos de Saneamiento de ProInversión y especialista en procesos de promoción de inversiones. Como parte de sus labores, ha asesorado a gobiernos municipales y regionales en la promoción de inversión. Asimismo, ha participado activamente en la identificación de proyectos para inversiones descentralizadas. Ha sido Jefe de productos Techo Propio y Crédito MIVIVIENDA. Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú, MBA con mención en Finanzas de ESAN.

### **LUIS MIYASHIRO KUBA**

Profesional con amplia experiencia en el sector inmobiliario. Actualmente encargado de la Gerencia Comercial del Fondo MIVIVIENDA, responsable de organizar los mercados a los que se dirigen los programas de la institución. Como Jefe del Área de Concursos Públicos, ha llevado adelante los concursos para destinar terrenos al desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda, como La Pólvora. Obtuvo el Premio de Buenas Prácticas Urbanas. Es Ingeniero Economista de la Universidad Nacional de Ingeniería, MBA de ESAN, y tiene estudios doctorales culminados en Administración y Economía.

### **OSCAR PICON GONZALES**

Profesor Contratado de ESAN. Abogado, Universidad de Lima. Master en Tributación Internacional, University of Florida, USA. Magíster en Finanzas, Universidad del Pacífico. Ex - becario Fulbright. Ha sido vocal del Tribunal Fiscal, asesor legal en materia tributaria de PROINVERSION y Jefe del Área Tributaria de prestigiosos estudios de abogados en Lima. Actualmente es socio de SABHA LEGAL S.A.C.

### **KARINA PUENTE FRANTZEN**

Asociado INEUR y profesora contratada a tiempo parcial. Empresaria independiente especializada en diseño arquitectónico y desarrollos inmobiliarios. Docente de cursos de diseño de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas y de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Arquitecta egresada de la Universidad Nacional de Ingeniería, con estudios en Diseño Avanzado dictado por el arquitecto francés Enrique Ciriani. Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario, Universidad ESAN.



### **MANUEL RAMOS SOLDIEVILLA**

Profesor Contratado a tiempo parcial. Consultor y especialista en liderazgo y gestión del capital humano. Actualmente es SubGerente de Desarrollo Humano del Banco Agropecuario y ha sido Jefe de Recursos Humanos del Fondo MIVIVIENDA. Ha realizado consultorías sobre identificación de competencias y políticas de gestión de recursos humanos, para el Grupo Imagina y el Grupo Gloria, entre otros. Economista de la Universidad de Lima, MBA Esan, Especialización en Gestión Estratégica del Factor Humano de la Universidad Peruana de Ciencias.

### **ALEJANDRO REÁTEGUI RODRÍGUEZ**

Profesor contratado de ESAN para cursos de Desarrollo de Habilidades Directivas. Actualmente es Director de Recursos Humanos en TECSUP. Es Facilitador certificado, miembro de la IFSc (International Facilitators Society), y ha ocupado cargos gerenciales en empresas del sector público y privado, en áreas de administración, finanzas y recursos humanos. MBA de ESAN. Egresado del PCD - Universidad de Piura. Estudios de Post-Grado en Recursos Humanos – Universidad Ricardo Palma. Bachiller en Ingeniería Industrial – Universidad Ricardo Palma.

### **RICARDO SALINAS VILCACHAGUA**

Investigador INEUR, y Coordinador de la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario. Dicta los cursos de Estimación de la Demanda del Sector Inmobiliario, y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios. Ha realizado estudios sobre la demanda de viviendas en Lima y las principales ciudades del país, y estudios sobre las características de los beneficiarios del Crédito MIVIVIENDA, en el Fondo MIVIVIENDA S.A. Economista, Universidad Nacional Agraria La Molina, y Magister en Finanzas de ESAN.

### **MARIA TERESA SECCO NOBILE**

Asociado INEUR y profesora contratada a tiempo parcial. Consultora y Asesora Inmobiliaria profesional con 18 años de experiencia trabajando en el Sector y 10 como Agente Inmobiliario e inscrita en Ministerio Vivienda. Socia de KLASS INMOBILIARIA SAC, Asociada de ASPAI (Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios), de NAR (National Association of Real Estate con certificación Internacional). Graduada en Ingeniería Económica de la UNI, Magister en Administración y MSC en Gestión y Desarrollo Inmobiliario ambos en ESAN. Diplomado de Agente Inmobiliario de la Universidad del Pacífico.

### **MIGUEL VILELA MENDOZA**

Profesor contratado del área de Finanzas, Contabilidad y Economía de ESAN. Se ha desempeñado como funcionario del Fondo MIVIVIENDA S.A. (sector inmobiliario), dirigiendo el proceso de Verificación del Programa Techo propio. Ha sido gerente de finanzas y gerente de administración en empresas del sector de hotelería, metal mecánico y de plásticos. Ha desarrollado consultorías en mejoras de procesos para instituciones financieras orientadas al financiamiento de la pequeña y mediana empresa. Es MBA de ESAN, e Ingeniero Mecánico de la Pontificia Universidad Católica del Perú.



### **ALFREDO ZERGA OCAÑA**

Asociado INEUR y profesor contratado a tiempo parcial. Actualmente se desempeña como Asesor Técnico del Proyecto de Preparación ante Desastre Sísmico y Recuperación Temprana en Lima y Callao, en el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Ha sido Director Nacional Alterno del Proyecto PNUD Ciudades Sostenibles con el Instituto Nacional de Defensa Civil. Urbanista de la Universidad Federico Villarreal, con Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de ESAN.

### **JEANETTE ZOROGASTUA FRISANCHO**

Investigador INEUR, y Coordinadora de los programas de especialización del Instituto de Economía Urbana. Ha desarrollado estudios sobre la dinámica del mercado inmobiliario de vivienda social, retail y oficinas. Se ha desempeñado como Jefe de Aseguramiento de la Calidad, teniendo entre sus responsabilidades la capacitación, implementación y seguimiento a los sistemas de gestión y aseguramiento de la calidad. Es Ingeniero en Industrias Alimentarias y MBA de ESAN.

