



SEMANA INTERNACIONAL
Curso Especializado
Del lunes 10 al viernes 14 de agosto 2009

Planeamiento y Desarrollo de Ciudades: La Renovación de Londres

Londres es una ciudad muy desarrollada y en constante evolución, sin embargo en los próximos 10 años se espera que la población crezca en 1 millón de personas, lo cual plantea retos muy importantes como son:

- ✦ La conservación de las áreas verdes y la contención del crecimiento urbano.
- ✦ La sostenibilidad del desarrollo, acercar los trabajos a las viviendas.



- ✦ Integrar el sistema de transporte, asegurando las holguras necesarias para un servicio de calidad.
- ✦ Promover el desarrollo integrado de nuevas ciudades, fomentando el uso intensivo de la infraestructura.



Introducción

El constante crecimiento de la ciudad de Londres determina que, como otras capitales globales, enfrente problemas asociados a las grandes urbes como son: la congestión de los sistemas de transporte y la escasez de espacios inmobiliarios adecuados para las personas, los negocios y las industrias. Por otro lado, pese a la escasez de oferta de viviendas, parte de la población continua privilegiando patrones de segregación entre la vivienda y los lugares de trabajo, generando el desarrollo de áreas residenciales en las afueras de las ciudades, con las consiguientes presiones adicionales sobre los sistemas de transporte.

El reto para las autoridades gubernamentales y la sociedad inglesa se encuentra entonces en diseñar e implementar las estrategias que permitan un crecimiento sostenible, evitando que las áreas verdes desaparezcan gradualmente, conteniendo los usos residenciales y complementarios, y promoviendo a la vez que la población encuentre suficientes condiciones para poder desarrollar adecuadamente sus actividades profesionales y personales sin generar el colapso de la ciudad.



Objetivo

El presente curso internacional analizará las políticas de planificación planteadas para la ciudad de Londres en los últimos años, las cuales han buscado incrementar el uso de la infraestructura existente, y promover la construcción de alta densidad en nuevos vecindarios que previamente fueron zonas industriales abandonadas. Asimismo, se estudiarán los usos mixtos para la infraestructura inmobiliaria ya existente. Adicionalmente, se discutirá la importancia de los sistemas de transporte para el desarrollo de las ciudades, y la relación con los recursos necesarios para proveerlos. Por último, se presentarán 3 diferentes casos de estudio sobre las actuales estrategias de desarrollo urbano en Inglaterra.

Temario

El curso comprende el desarrollo de los siguientes tópicos principales:

- ❖ El Plan de Londres y el mercado de viviendas e inmuebles
- ❖ El vínculo entre el transporte público y la renovación en Londres
- ❖ La regeneración de las antiguas zonas industriales
- ❖ Caso de Estudio No. 1: Los Cuarteles Chelsea (Chelsea Barracks)
- ❖ Caso de Estudio No. 2: El proyecto de la portada del Támesis
- ❖ Caso de Estudio 3: Las Olimpiadas Londres 2012



Expositor Internacional

El Dr. Samer Bagaeeen es un profesional altamente calificado en planificación, conservación y sostenibilidad, ha obtenido los grados de MSc, MBA y PhD, y cuenta con una perspectiva multidisciplinaria y reconocida experiencia docente.

Además de una exitosa trayectoria en asesoría internacional, el profesor Bagaeeen ha sido miembro del Glasgow Urban Design Panel, entidad que asesora al Glasgow City Council's Planning en las decisiones relativas al planeamiento de la ciudad.



Actualmente el Dr. Bagaeeen es Profesor Asociado en Ordenamiento del Territorio en la Universidad de Brighton, en el sur de Inglaterra. Cabe destacar que el Doctor Bagaeeen ha llevado a cabo durante los últimos años investigaciones de alto impacto relacionadas con políticas de desarrollo urbano sostenible, mediante la metodología del desarrollo de nodos de alta densidad en torno a vías de transporte público utilizando Modelado GIS. Entre sus intereses en investigación figuran las comunidades cerradas, la reurbanización y los mega-proyectos inmobiliarios <http://www.samerbagaeeen.net>.

