

Limeños de la periferia tienen hora y media más para comprar

DESARROLLO

Cada vez más la población de Lima Norte, Este y Sur deja de desplazarse hacia el centro de Lima para satisfacer sus necesidades, según estudio de la Universidad ESAN.

Rolando Arellano sostiene que ello es el fruto de la llegada de las inversiones de centros comerciales y servicios educativos, que se iniciaron a mediados de la década pasada.

ROBERTO ROSADO P.

Normalmente una persona que habita en los distritos de la periferia de Lima tarda tres horas en ir y volver del centro de la ciudad a fin de satisfacer necesidades como comprar, estudiar o, simplemente, efectuar actividades recreativas.

Este era el caso de Juan, quien vive en Independencia, una zona del norte de la ciudad que ha registrado un auge comercial y de servicios, lo cual le genera un ahorro, pues encuentra una oferta suficiente como para cubrir sus necesidades en su distrito. Esto mismo viene ocurriendo en otras zonas alejadas de los denominados "distritos tradicionales", que antaño eran los que concentraban esta oferta.

"Podríamos decir que, de las 12 horas que estas personas están fuera de sus casas, como mínimo, ganan hora y media para estar con su familia, estudiar, o cualquier otra actividad", manifestó Rolando Arellano, presidente de Arellano Marketing.

Un estudio efectuado por ESAN, que evalúa la autosuficiencia de los distritos de Lima, muestra que un habitante de los distritos centrales (Lima Cercado, La Victoria) o los tradicionales (Jesus Maria, Pueblo Libre, San Miguel) usualmente se desplaza fuera de su distrito para ir a estudiar, hacer compras o recibir atención médica y viene presentando una mayor movilidad fuera de su zona de residencia.

El caso contrario sucede con los habitantes de la periferia de Lima (de los denominados como Norte, Este, Sur, y el distrito de San Juan de Lenguaicho), que ya no necesitan ir tan lejos, pues la mayoría realiza dichas actividades en su mismo distrito (ver tabla).

Resultados
La ampliación de la oferta de comercios y servicios ocurrida a mediados de la década

Subsisten atractivos en la 'Lima tradicional'

Si bien ha crecido la actividad comercial y de servicios educativos en los distritos periféricos de Lima, estas zonas no cuentan con los "nodos económicos" que tiene la Lima tradicional, con énfasis en la presidenta de la consultora ProExpansion, Gladys Triveño. Uno de esos "nodos" es Las Malvinas, donde se expenden productos de iluminación y acabados de construcción, que atrae, especialmente, a los habitantes de Lima Norte. Algo similar ocurre con el emporio textil de Gamarrá, el Mercado Central, Mesa Redonda, y el centro tecnológico de Wilson, cuyo público es de los distritos periféricos.

Reconoce, sin embargo, que se están centralizando estos negocios. Si bien —añade— abundante la concu-

otra atracción al centro de Lima son los negocios de imprenta, que abastecen principalmente a las mypes de la periferia de Lima.

rrencia a estos "nodos económicos", se observa una reducción de la frecuencia de visitas. Por ejemplo, Triveño explica que Gamarrá antes era comercial y productiva, pero ahora es eminentemente comercial dado el incremento del precio del metro cuadrado en esa zona, lo que ha llevado a que los talleres de confección se trasladaran a Lima Norte y Este, que es donde habitan los empresarios gamarrinos.

sus ingresos", comenta Rolando Arellano.

Pero no solo es tiempo lo que se ahorra o el costo del viaje, también el bolsillo se ve beneficiado, pues en algunos casos los productos y servicios cuestan 30% o 40% menos que en los distritos tradicionales. "Incluso si costaran igual, el hecho de que ya no tengan que movilizarse a otro distrito les implica disponer de más tiempo para ir al cine o divertirse en su localidad", apunta el especialista.

En términos de comercio y servicios, Lima va creciendo, pero si a esto se sumara una mejor infraestructura de transportes, los distritos de Lima Norte, Sur y Este podrían convertirse en grandes ciudades autosuficientes.



¿En qué lugar usted y los miembros de su hogar realizan las siguientes actividades?

(% de personas que respondieron que realizan estas actividades en el distrito donde viven)

	Total	Residencial moderna	Residencial conservadora	Centro	Callao
Lugar estudio	71.4	65.1	54.2 ↓	59.3 ↓	79.9 ↑
Lugar de trabajo	34.3	31.5	23.6 ↓	39.9	40.3
Compras habituales	89.1	85.9	81.9 ↓	78.9 ↓	90.2
Trámites habituales	82.5	85.9	67.6 ↓	65.7 ↓	89.2 ↑
Atención habitual en salud	72.2	69.8	50 ↓	62.3 ↓	85.8 ↑
Actividades recreativas	42.6	57.8 ↑	38.7	23.0 ↓	34.8 ↓
Número de encuestados:	1,644	204	204	204	204

Fuente: Estudio Sobre Calidad Urbana - Lima y Callao. ↓/↑ Dif. significativa a nivel total al 90%.

¿En qué lugar usted y los miembros de su hogar realizan las siguientes actividades?

(% de personas que respondieron que realizan estas actividades en el distrito donde viven)

	Total	Norte	Sur	SJL	Este
Lugar estudio	71.4	76.1	71.9	82.6 ↑	72.7
Lugar de trabajo	34.3	36.5	23.7 ↓	44.3 ↑	35.8
Compras habituales	89.1	87.0	98.0 ↑	96.1 ↑	95.1 ↑
Trámites habituales	82.5	76.4 ↓	98.5 ↑	86.8	90.1 ↑
Atención habitual en salud	72.2	70.8	83.8 ↑	80.4 ↑	74.4
Actividades recreativas	42.6	22.7 ↓	50.0	60.3 ↑	54.7 ↑
Número de encuestados:	1,644	216	204	204	204

Fuente: Estudio Sobre Calidad Urbana - Lima y Callao. ↓/↑ Dif. significativa a nivel total al 90%.

¿En relación a las obras de mejoramiento urbano de su distrito, qué puede decir acerca de las siguientes afirmaciones?

	Total	Norte	Sur	SJL	Este
Se interesa por saber sobre lo que se decide en el municipio	26.3	15.7 ↓	28.9	15.2 ↓	24.6
Entiende los temas que se deciden en el municipio	17.6	9.7 ↓	12.3	10.3 ↓	13.8
Se informa de los programas y obras que se realizan en su distrito	15	9.3 ↓	4.4 ↓	9.8	5.9 ↓
Número de encuestados:	1,644	216	204	204	204

Fuente: Estudio Sobre Calidad Urbana - Lima y Callao. ↓/↑ Dif. significativa a nivel total al 90%.

análisis



Más tiempo propio

Lima Norte fue la zona que empezó a tener sus propios servicios y poseer su propia vida interna. En los estudios realizados en los años 2003 y 2004 se demostraba que el 60% de la gente de Lima Norte quería mudarse a otro lugar de la misma zona norte, por ejemplo, a Los Olivos. Con esto observamos que no quieren salir de su zona porque están contentos con los servicios disponibles. Y lo mismo va a pasar en Lima Sur y Lima Este, que se irán convirtiendo en ciudades autónomas.

Un factor importante para este cambio es el tráfico que se ha vuelto caótico, por lo que resulta complicada o inutilizar a la gente de la periferia prefieren quedarse en su misma zona.

La nueva Lima generará más puestos de trabajo para sus habitantes, y, por lo tanto, un círculo virtuoso de la economía local.

Algo similar pasó hace mucho tiempo en Ciudad de México, donde las zonas alejadas se transformaron en Ciudad de México Norte y Sur, los cuales son autónomos.

Pero para ello hace falta mejorar las vías internas, pues hay calles en Lima Norte que no tiene asfalto, por cuando se facilite eso va a ser mucho más interesante.

Al final todos ganan, la nueva Lima generará más puestos de trabajo en los centros comerciales para sus habitantes, y, por lo tanto, también un círculo virtuoso de la economía local.

Y si hablamos de estilos de vida de la nueva Lima, las personas progresistas que tienen los servicios cercanos a su negocio, y la mujer moderna que trabaja cerca de su casa, tendrán más tiempo para su bienestar y progreso.