



esan

MAESTRÍAS ESPECIALIZADAS

MAESTRÍA EN
**Gestión y
Desarrollo
Inmobiliario**

2 Opciones de modalidad

- SEMIPRESENCIAL
- PRESENCIAL



esan.edu.pe



ESAN, PRESENTE EN LOS

RANKINGS MÁS PRESTIGIOSOS

América
economía
RANKING 2022

Nº 1 EN PERÚ
TOP 5 LATAM

CCL | CAMARA
DE COMERCIO
LIMA
XX ENCUESTA ANUAL DE
EJECUTIVOS 2022

Nº 1
EN PERÚ

Acreditaciones de ESAN



Membresías de ESAN



Principles for Responsible
Management Education

PRESENTACIÓN DE LA MAESTRÍA

La Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de la Universidad ESAN ofrece una sólida formación académica en el rango completo de conocimientos y competencias que requieren los profesionales que aspiran a desempeñarse con éxito en el campo inmobiliario y, aportar a la vez, al desarrollo de su comunidad inmediata y cuidado del medio ambiente, mejorando la calidad de vida en nuestros vecindarios y ciudades.

La propuesta formativa de la Maestría se brinda en **2 modalidades, presencial y semipresencial**, que permite a los estudiantes elegir la modalidad de acuerdo a sus necesidades.

NUESTROS DIFERENCIALES



PERPECTIVA INTERNACIONAL

Los participantes viajarán en grupo a destinos seleccionados por su capacidad para brindar una experiencia relevante en el contexto de los objetivos de la Maestría.

Durante el Seminario Internacional, los participantes realizarán recorridos por la ciudad, asistirán a un programa académico y harán visitas institucionales.



ESAN organiza la International Week, en enero y julio. Esta actividad promueve la exposición de los participantes a un ambiente global y presenta las últimas prácticas de manejo gerencial en el mundo.

Los participantes de la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario participan de esta semana intensiva (durante todo el día) con dos cursos, cada uno de ellos se compone de exposiciones magistrales, desarrollo de casos, material de lectura, trabajos individuales y grupales, así como la correspondiente evaluación.

+50

Cursos dictados por profesores internacionales, por edición.

+1500

Participantes de diferentes maestrías. Participación de alumnos extranjeros.

Profesores reconocidos en escuelas de negocios de nivel mundial.



2 veces al año, (en enero y julio). Semana intensiva.



CERTIFICACIÓN

Grado Académico a nombre de la Nación emitido
por la Universidad ESAN

MAESTRO EN GESTIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO



¿Cómo obtener el grado?

**1 CULMINAR SATISFACTORIAMENTE
LOS 4 PERIODOS**

**2 DESARROLLAR EL SEMINARIO
INTERNACIONAL DE ESTUDIOS**

**3 SUSTENTAR SATISFACTORIAMENTE
LA TESIS O TRABAJO DE
INVESTIGACIÓN**

ESTRUCTURA CURRICULAR*

Nuestra curricula se ha elaborado acorde con los más exigentes estándares internacionales con especialización en proyección gerencial.

PERIODOS ACADÉMICOS

PRIMER PERÍODO ACADÉMICO

- Administración y Organización de Empresas
- Planeamiento y Desarrollo Urbano
- Economía del Sector Inmobiliario
- Marco Legal para el Sector Inmobiliario
- Estructura de los Mercados Inmobiliarios
- Seminario de Investigación I

+ PRIMERA SEMANA INTERNACIONAL

SEGUNDO PERÍODO ACADÉMICO

- Gerencia de Marketing Inmobiliario
- Contabilidad Gerencial
- Fundamentos Financieros
- Investigación de Mercados
- Estrategias y Tendencias del Diseño Urbanístico

+ SEGUNDA SEMANA INTERNACIONAL

TERCER PERÍODO ACADÉMICO

- Evaluación de Proyectos Inmobiliarios
- Costos y Presupuestos en Proyectos Inmobiliarios
- Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios
- Tributación en los Negocios Inmobiliarios
- Mercado de Financiamiento para la actividad Inmobiliaria

+ SEMINARIO INTERNACIONAL (VIAJE DE ESTUDIOS)

CUARTO PERÍODO ACADÉMICO

- Negociaciones
- Análisis de Políticas en el Sector Inmobiliario(*)
- Valorización de Activos Inmobiliarios
- Estrategia y Modelos de Negocio
- Plan de Marketing
- Tópicos Especiales de Negocios Inmobiliarios
- Seminario de Investigación II

(*)Se dicta presencial solo se aplica en caso de la modalidad semipresencial

PLANA DOCENTE DE RECONOCIDA TRAYECTORIA



**ANA
REÁTEGUI**

DIRECTORA DE LA MAESTRÍA

Ph. D por ESADE. MBA por ESAN. Economista de la Universidad de Lima. Profesora en Economía y Finanzas, y Directora de Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de ESAN. Es consultora internacional de Proyectos de Inversión.



**JUAN CARLOS
CAMPANA**

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de la Universidad ESAN y Arquitecto por la Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco. Actualmente es Gerente de Negocio Vivienda Social en Los Portales S.A.



**CÉSAR MADRID
ZAGAZETA**

Magíster en Finanzas de ESAN e Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería. Fundador y gerente general de la empresa inmobiliaria Madrid Ingenieros dedicada principalmente al desarrollo de proyectos de vivienda en Lima.



RENE CORNEJO

Ph. D. en Management Sciences por ESADE Business School MBA por ESAN. Magíster en Derecho de la Empresa por la PUCP. Ingeniero Mecánico Electricista por la UNI. Ha sido Director en empresas privadas y públicas en los sectores eléctrico, transporte y construcción.



RODRIGO MARTÍNEZ

MBA por la Adolfo Ibañez School of Management, Miami; y por ESADE, Barcelona (2017). Arquitecto por la Universidad Nacional de Ingeniería, Lima. Gerente general de Inmobiliaria Marcan S.A. desde el año 2015.



**ROBERTO GUTIÉRREZ
MOLLO**

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de ESAN y abogado de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Actualmente se desempeña como abogado senior especialista en derecho inmobiliario en el Estudio Payet, Rey, Cauvi, Pérez.



KARINA PUENTE

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de ESAN y Arquitecta de la Universidad Nacional de Ingeniería. Asesora senior en Desarrollo Inmobiliario para 4 estaciones de la Línea del Metro 2 de Lima.



ENRIQUE TORRES

MBA por ESAN e Ingeniero Civil de la Universidad Ricardo Palma. Actualmente se desempeña como Gerente de Construcción Corporativo en Lider Gerencia y Construcción.



**AUGUSTO ORTIZ DE
ZEVALLOS**

Arquitecto de la Universidad Nacional de Ingeniería. Estudios de Maestría en Artes en la Universidad de Londres. Trabajó profesionalmente en Barcelona, fue contratado por Oriol Bohigas (MBM) y luego por el Colegio de Arquitectos de Barcelona (COACB) para trabajos de urbanismo en zonas históricas.



LUIS LUJÁN

MBA por la Universidad del Pacífico – ESADE y abogado por la Universidad de Lima. Actualmente se desempeña como Director de Tax Audit en PricewaterhouseCoopers Perú.



CONOCE A TODOS NUESTROS DOCENTES

RESPALDO DE LA INVESTIGACIÓN APLICADA



El Instituto de Economía Urbana (INEUR) promueve oportunidades de trabajo en conjunto entre profesores, estudiantes e investigadores interesados en los campos del desarrollo urbano e inmobiliario y la economía de las ciudades. El INEUR en la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario, coordina académicamente los cursos, invita profesores para las semanas internacionales intensivas, organiza la agenda académica e institucional del Seminario Internacional de estudios, auspicia y publica las mejores tesis de grado.

FACILIDADES ACADÉMICAS

CONVALIDACIÓN CON EL MBA

Culminada la maestría, los estudiantes pueden optar por el grado de Maestro en Administración (MBA), siguiendo cursos complementarios y la realización de la tesis de grado.



Es el nexo entre los alumnos y graduados y la comunidad empresarial brindándoles asesoría y herramientas para que tomen mejores decisiones sobre su desarrollo profesional y puedan visibilizar su talento. Los servicios que brinda son:

- Actualización de competencias
- Empleabilidad
- Visibilidad y Networking



ADMISIÓN

INFORMES E INSCRIPCIONES:

Lima

Ejecutiva comercial: Evelyn Gonzales

C/ 955 691 643

E/ egonzales@esan.edu.pe

Piura

Ejecutiva comercial: Margaret Leandres

C/ 990 077 915

E/ mleandres@esan.edu.pe

Trujillo

Ejecutiva comercial: Nicida Méndez

C/ 990 077 897

E/ nmendez@esan.edu.pe

Arequipa

Ejecutiva comercial: Glendy Torreblanca

C/ 966 955 350

E/ gtorreblanca@esan.edu.pe

Chiclayo

Ejecutiva comercial: Clara Leandres

C/ 944 942 044

E/ cleandres@esan.edu.pe

Ica

Ejecutiva comercial: Melody Candela

C/ 942 046 916

E/ mcandela@esan.edu.pe

Huancayo

Ejecutiva Comercial: Monica Cutipa

E/ mcutipa@esan.edu.pe

Otras regiones

Ejecutiva Comercial: Katia Fribourd

C/ 981713576

E/ kfribourd@esan.edu.pe



esan.edu.pe

 conexionesan.com

 @esanperu

 esanmaestrias