

Maestrías Especializadas

Ecosistema Sectorial

Maestría en Gerencia de la Construcción

📍 Presencial 📶 A distancia

Nº 1
PERÚ
Nº 7
LATAM

QS WORLD
University
Ranking
2025
Global MBA Ranking



esan
GRADUATE
SCHOOL OF
BUSINESS

PALABRAS DEL DIRECTOR

CONSTRUYE TU LEGADO: LIDERA LA INNOVACIÓN Y LA PRODUCTIVIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

**Maestría en Gerencia de la Construcción:
Sé un Agente de Cambio y un Líder Competitivo.**

La industria de la construcción se encuentra en una transformación radical, impulsada por la innovación tecnológica y la creciente demanda de productividad. La Maestría en Gerencia de la Construcción de ESAN te prepara para liderar esta revolución, proporcionándote una formación completa en las últimas tendencias y tecnologías, como BIM, VDC, Lean Construction y la integración de la inteligencia artificial.

Nuestro programa te desafía a dominar las metodologías de construcción más avanzadas, impulsar la productividad mediante la optimización de procesos y la gestión eficiente de recursos, y adoptar prácticas de sostenibilidad. Aprenderás a aprovechar el potencial transformador de la inteligencia artificial y otras tecnologías emergentes, adquiriendo herramientas de gestión con enfoque innovador y generando un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.

En ESAN, te conectarás con una red de profesionales visionarios y aprenderás de expertos líderes en la industria. A través de proyectos prácticos, estudios de caso, visitas a obras y talleres especializados, desarrollarás las habilidades necesarias para liderar equipos multidisciplinarios, tomar decisiones estratégicas y convertirte en un líder competitivo capaz de impulsar el crecimiento y el éxito de tu empresa o emprendimiento.

¡Construye tu legado! La Maestría en Gerencia de la Construcción de ESAN te impulsa a ser un líder innovador y productivo, capaz de anticipar y aprovechar las nuevas tendencias en la industria, forjando el futuro con visión estratégica y competitiva.



**ENRIQUE TORRES
PÉREZ**

**Director de la Maestría
en Gerencia de la
Construcción**

NUESTROS PILARES

El programa de nuestra Maestría en Gerencia de la Construcción se sostiene en:



**PERSPECTIVA
INTERNACIONAL**



**ESTRUCTURA
CURRICULAR CON
ESPECIALIZACIÓN**



**PLANA DOCENTE
DE RECONOCIDA
TRAYECTORIA**



**RESPALDO DE LA
INVESTIGACIÓN
APLICADA**

Membresías de ESAN



Perspectiva internacional

SEMINARIO INTERNACIONAL

El Seminario Internacional, componente clave de la maestría, se desarrollará junto al Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña (ITeC), institución sin fines de lucro con reconocida trayectoria en innovación y transferencia tecnológica para el sector construcción.

El ITeC tiene como propósito mejorar la eficiencia del sector mediante la generación y difusión de conocimiento. Está conformado por un Patronato que incluye gremios empresariales, colegios profesionales y entidades públicas del ámbito constructivo de Cataluña.

La experiencia incluye una capacitación en Lean Construction, la cual brinda una certificación internacional emitida por ITeC, enriquecida con visitas a obras y empresas líderes, donde los participantes podrán conocer nuevas tendencias, metodologías y tecnologías aplicadas en el rubro.





Programada dos veces al año, en enero y julio, esta actividad busca promover la exposición de los participantes a un ambiente global y presentarle las últimas prácticas de manejo gerencial en el mundo. Las clases están a cargo de profesores internacionales de diferentes universidades de todo el mundo.

A lo largo de la maestría, los participantes llevarán dos cursos internacionales sobre herramientas y tendencias en gerencia de la construcción, y dos cursos sobre los temas de su interés en finanzas, marketing, emprendimiento, tecnología, entre otros temas que se desarrollan en el International Week de Esan.



Profesores reconocidos
en escuelas de negocios de nivel mundial.



+50
Cursos dictados por profesores internacionales, por edición.



+1000
Participantes de diferentes maestrías. Participación de alumnos extranjeros.



2 veces al año, en enero y julio. Semana intensiva.



Estructura curricular con especialización

MALLA CURRICULAR

PERIODO I

- Economía y el sector construcción
- Fundamentos Financieros
- Contabilidad gerencial y tributación
- Planificación y control
- Aspectos municipales de los proyectos de construcción
- **TEJ (*)** Gestión eficaz del tiempo y frustración
- **TEJ (*)** Autoconocimiento e inteligencia emocional
- Curso Electivo Internacional

PERIODO II

- Costos y presupuestos
- Sistema integrado de la construcción: Seguridad, Calidad y Medio Ambiente
- Gestión de riesgos
- Supply Chain Management para la construcción
- Gestión de contratos privados de construcción
- **TEJ (*)** Comunicación efectiva y storytelling
- **TEJ (*)** Creatividad y pensamiento disruptivo
- Curso Electivo Internacional

PERIODO III

- Administración estratégica de empresas constructoras
- Evaluación financiera de proyectos de construcción
- Gestión de crisis en obras públicas y privadas
- Productividad
- Gestión de contratos públicos de construcción
- Mecanismos de participación en obras para el Estado
- **TEJ (*)** Networking y desarrollo de relaciones
- **TEJ (*)** Gestión de la marca personal
- Seminario internacional (viaje de estudios)
- Curso Electivo Internacional

PERIODO IV

- Estructuración financiera de proyectos de construcción
- Gerencia de proyectos
- Innovación en la construcción
- Sostenibilidad en la construcción
- Taller de visitas a obras en el mercado nacional
- Derecho laboral en la construcción
- **TEJ (*)** Liderazgo inspirador y coaching
- **TEJ (*)** Desarrollo y gestión de equipos de alto desempeño
- **TEJ (*)** Negociación y manejo de conflictos
- Seminario de investigación I
- Curso Electivo Internacional

PERIODO V

- Seminario de investigación II

(*) TEJ Transformative Executive Journey

Nota:

De acuerdo con los procesos de mejora y actualización permanente, la estructura curricular se encuentra sujeta a cambios. Dichos cambios serán previamente aprobados por el Consejo Universitario y comunicados con la debida anticipación. Asimismo, estos no implicarán cambio alguno en los precios ya informados y contratados, pagos por derechos académicos adicionales, ni mucho menos cambios o afectaciones al objetivo y calidad académica del programa.



NUEVO ENFOQUE EN POWER SKILLS

Incorporamos el componente Transformative Executive Journey en nuestras maestrías a fin de que el participante desarrolle Power Skills, combinando habilidades técnicas y blandas necesarias para ser un experto que deja huella en los negocios del futuro.

Este componente se desarrollará en tres ejes:

DESARROLLO PERSONAL

DESARROLLO DE RELACIONES
INTERPERSONALES

DESARROLLO DE LIDERAZGO Y GESTIÓN
DE EQUIPOS



CERTIFICACIONES

UNIVERSIDAD ESAN



GRADO DE MAESTRO

en Gerencia de la
Construcción

CERTIFICADO EN TRANSFORMATIVE EXECUTIVE JOURNEY

ITeC



ESPECIALIZACIÓN EN LEAN CONSTRUCTION

¿CÓMO OBTENER EL GRADO?



Culminar satisfactoriamente
los 4 periodos



Desarrollar el seminario
internacional de estudios



Sustentar satisfactoriamente
la tesis o trabajo de
investigación



Plana docente de reconocida trayectoria

PRINCIPALES PROFESORES

**LYDIA ARBAIZA**

Decana y profesora principal del área académica de Administración en ESAN Graduate School of Business. se ha desempeñado en gerencias de recursos humanos, financiera y administrativa, principalmente en el sector de la construcción, como Graña y Montero. Ha sido directora del Fondo MIVIVIENDA.

**CHRISTIAN ÁLVAREZ**

Ingeniero Senior de Proyectos de obras emblemáticas de infraestructura. Experiencia abarca la construcción de túneles, ferrovías, obras civiles y puentes. Trabaja en Melbourne y Sydney para importantes firmas como Ferrovial, Bechtel y CPB Contractors. Maestría en Gestión de Proyectos (The University of Sydney, Australia) y es Ingeniero Civil por Universidad Católica del Perú.

**JOSÉ ÁLVAREZ**

Examinador Internacional por American Concrete Institute (ACI) en programas de ensayos en concreto fresco e Inspectores de Obra. Past-President del ACI Perú. Miembro de Comités INDECOPI en cementos, agregados, concreto y concreto armado (2002-2024). Representante del Colegio de Ingenieros del Perú para la revisión de la norma E.060 de concreto armado. Ha sido Gerente Corporativo de Investigación y Desarrollo de Unicon y Director del Centro de Investigación Tecnológico del Cemento y Concreto CITEDEC. Ingeniero Civil de la UNI y MBA de ESAN

**JESSICA DE LA CRUZ**

Certificada VDC por la Universidad de Stanford, es integrante del equipo de trabajo técnico legal del Plan BIM Perú del Ministerio de Economía y Finanzas, y miembro activo en el Inacal del Comité Espejo ISO para la nacionalización de las normativas ISO BIM. Ingeniera Civil de la Universidad Nacional Federico Villarreal, con maestría en Gestión Pública.

**DESSY FERNANDEZ**

Ingeniero en Oficina Técnica de Líder Grupo Constructor. Experiencia en coordinación, planeamiento y control de obras de edificación: costos, presupuestos, programación de obra. Ingeniero civil de Universidad Nacional de Ingeniería.

**LEANDRO FERNÁNDEZ**

Especialista en investigación y desarrollo de procesos de transformación digital en la industria de la construcción, así como en la gestión y coordinación de proyectos de diseño y construcción aplicando herramientas BIM, la metodología Virtual Design & Construction (VDC) y el Integrated Project Delivery (IPD). Actualmente es pasante en Gestión de BIM en ISG en Reino Unido. Es Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú y con Maestría en Building Information Modelling in Design, Construction and Operation en University of The West Of England en el Reino Unido.

**JORGE MIRANDA**

Past President del Capítulo Peruano Lean Construcción. Ha sido Gerente de Operaciones de Constructora Aesa (Grupo Brecia) y Gerente de Innovación, procesos y tecnología de Cosapi. Ingeniero Civil Universidad Ricardo Palma y con Maestría en European Construcción en Coventry University (UK).

**ARTURO NAKANDAKARI**

Sub-Gerente Sistemas Integrados de Gestión en Líder Grupo Constructor. Ingeniero Industrial, MBA y Master en Liderazgo con más de 20 años de experiencia gerencial y ejecutiva a nivel nacional e internacional y especialización en Operaciones, Supply Chain, Calidad, SST, Medio Ambiente y Marketing.

**ANA REÁTEGUI**

Profesora en Economía y Finanzas, y Directora Administrativa de ESAN. Es consultora internacional de Proyectos de Inversión. Ph. D por ESADE. MBA por ESAN. Economista de la Universidad de Lima.

**ROBERTO VON**

Especialista en Análisis de Riesgos de proyectos, Prevención de Conflictos y Gestión Social Sostenible. Ha participado también en Juntas de Resolución de Disputas en el sector Construcción. Ingeniero civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú y Magister en Administración por la Universidad del Pacífico.

NOS ACOMPAÑAN COMO PROFESORES:

Melva Zambrano

Arturo García Villacorta

Néstor Martínez

Eduardo Escobal

Gustavo Llerena

Ricardo Salinas

Susy Cuevas

Ricardo Ortega

Juan Luis Valdivieso

Luis Lujan

Aldo de la Cruz

Respaldo de la investigación aplicada



El Instituto de Economía Urbana (INEUR) promueve oportunidades de trabajo en conjunto entre profesores, estudiantes e investigadores interesados en los campos del desarrollo urbano e inmobiliario y la economía de las ciudades. El INEUR en la Maestría en Gerencia de la Construcción, coordina académicamente los cursos, invita profesores para las semanas internacionales intensivas, organiza la agenda académica e institucional del Seminario Internacional de estudios, auspicia y publica las mejores tesis de grado.



Actualización
de competencias



Empleabilidad



Visibilidad y Networking





CONOCE MÁS DE LA MAESTRÍA

ADMISIÓN

INFORMES E INSCRIPCIONES:

Lima

Ejecutiva comercial: Evelyn Gonzales

C/ 955 691 643

E/ egonzalesl@esan.edu.pe

Ica

Ejecutiva comercial: Melody Candela

C/ 942 046 916

E/ mcandelar@esan.edu.pe

Piura

Ejecutiva comercial: Silvia Alburqueque

T/ (073) 333 016

C/ 969 101 664

E/ salburqueque@esan.edu.pe

Otras regiones

Ejecutiva comercial: Katia Fribourg

C/ 981 713 576

E/ kfribourg@esan.edu.pe

Ejecutiva comercial: Margaret Leandres

T/ (073) 333 016

C/ 990 077 915 / 969 724 422

E/ mleandres@esan.edu.pe

Trujillo

Ejecutiva comercial: Nícida Méndez

T/ (044) 243 191

C/ 990 077 897 / 975 360 044 / 948 312 846

E/ nmendez@esan.edu.pe

Arequipa

Ejecutiva comercial: Glendy Torreblanca

C/ 966 955 350 / 974 203 113 / 990 077 911

E/ gtorreblanca@esan.edu.pe

Información actualizada al: 05/04/25



esan.edu.pe

UNIVERSIDAD ESAN - RUC:20136507720