

**Maestrías
Especializadas**

Ecosistema Sectorial

Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario

📍 Presencial 📍 Semipresencial 📶 A distancia

Nº 1
PERÚ
Nº 7
LATAM

QS WORLD
University
Ranking
2025
Global MBA Ranking



esan
BUSINESS

GRADUATE
SCHOOL OF



**PEDRO SEVILLA
ALMEIDA**

Director de la Maestría

Director de la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario. Actualmente es socio y cofundador de Desarrolladora Las Palmeras. Ha sido presidente del Directorio del Fondo MiVivienda SA, y vicepresidente de la Asociación de Centros Comerciales del Perú.

PALABRAS DEL DIRECTOR

El negocio inmobiliario se ha consolidado como una de las principales actividades económicas del país, con un impacto significativo en el crecimiento y desarrollo de nuestras ciudades. Factores como el acceso al crédito y la dinámica económica son clave en su evolución. En los últimos años, el mercado inmobiliario residencial en Lima ha mostrado una importante recuperación, tras una caída de aproximadamente el 50 % en 2016.

En este contexto, aprovechar las oportunidades de negocio requiere un análisis más profundo, una visión de mediano plazo, capacidades estratégicas en marketing y financiamiento, herramientas de gestión para la toma de decisiones rápidas y la posibilidad de compartir experiencias con otros profesionales. No solo los especialistas en el mundo inmobiliario pueden beneficiarse de esta formación, sino también profesionales de sectores afines, como banca, construcción, arquitectura, derecho, ingeniería, consultoría y gestión de proyectos, quienes buscan ampliar su conocimiento y desarrollar una visión integral del sector inmobiliario.

La **Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario** ofrece una formación académica integral que va más allá del mercado de vivienda, abarcando otros segmentos clave del sector inmobiliario, como el comercial, industrial, hotelero, educativo, de salud y más. Diseñada tanto para quienes ya forman parte del sector como para aquellos profesionales de otras disciplinas que desean incursionar o especializarse, la maestría proporciona las herramientas necesarias para gestionar proyectos inmobiliarios con éxito y contribuir al desarrollo de comunidades.

Este programa se distingue por su enfoque interdisciplinario, su orientación hacia la acción, su amplio componente internacional y su formato de tiempo parcial con semanas intensivas, lo que permite a los profesionales continuar con su actividad laboral mientras se especializan en el sector.

¡Amplía tus oportunidades profesionales y conviértete en un líder en el sector inmobiliario con la Universidad ESAN!

NUESTROS PILARES

El programa de la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario se sostienen en:



**PERSPECTIVA
INTERNACIONAL**



**ESTRUCTURA
CURRICULAR CON
ESPECIALIZACIÓN**



**PLANA DOCENTE
DE RECONOCIDA
TRAYECTORIA**



**RESPALDO DE LA
INVESTIGACIÓN
APLICADA**

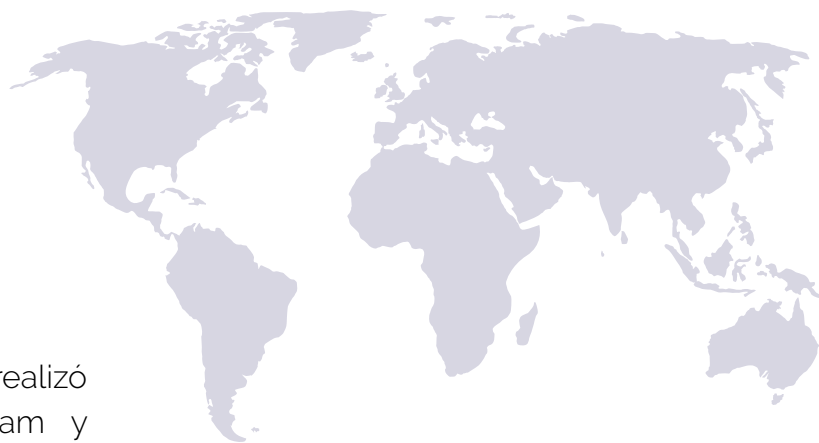
Membresías de ESAN



Perspectiva Internacional

SEMINARIO INTERNACIONAL

En el año 2024 el Seminario Internacional se realizó a las ciudades de Barcelona, Ámsterdam y Rotterdam. Como parte de las actividades académicas y empresariales en Barcelona: se visitó la Asociación de Promotores de Cataluña y empresas inmobiliarias, se hizo un recorrido por el Barrio 22@ y el centro histórico, se visitó el proyecto La Mina, entre otros.



Exposición de Aurora López sobre el proyecto Marina del Prat Vermell en el Ayuntamiento de Barcelona.




Visita proyecto de Promotora Inmobiliaria con Anna Guanter de Culmia en Sant Cugat del Vallès - Barcelona.



Visita al desarrollo inmobiliario en el balneario de Sitges de Vertix Grupo Inmobiliario - Barcelona.



Recorrido en bicicleta por el centro y sur de Barcelona, profesor guía Sebastià Jornet.



En Ámsterdam se recibió una charla sobre la vivienda comunitaria en la Federación de Corporaciones de Vivienda de Ámsterdam; se visita al Proyecto Stories, Ganador del premio Dezeen Awards 2022 y desarrollado por Olaf Gipsier Architects; se recorrió Zuidas, distrito a convertirse en un centro importante en la ciudad de uso mixto de viviendas, tiendas, oficinas; entre otras actividades.

En Rotterdam se visitó SAWA, edificio residencial en construcción principalmente en madera de 50 metros de altura; se recibió una charla de Christiaan Cooiman, gerente senior de desarrollo de Heijmans Real Estate, uno de los contratistas de construcción y empresas de desarrollo inmobiliario más grandes de Países Bajos que viene ejecutando el proyecto Fenix Building & Katendrecht; entre otras actividades.



Recorrido por el distrito Zuidas, zona empresarial, residencial y comercial de Ámsterdam.



Conferencia en la Federación de Corporaciones de Vivienda Comunitaria de Ámsterdam.



Visita al proyecto Fenix Building & Katendrecht en Rotterdam.

CURSOS INTERNACIONALES

DESARROLLO INMOBILIARIO Y RENOVACIÓN URBANA EN BARCELONA Y ÁMSTERDAM

El curso dio a conocer la transformación urbana de la ciudad de Barcelona y Ámsterdam y entender cuáles son las reglas y los instrumentos urbanísticos que se aplican en estas ciudades y su impacto en el desarrollo inmobiliario.



Sebastià Jornet Forner

Urbanista-arquitecto, Profesor del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio y de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona de la Universidad Politécnica de Catalunya. Premio Europeo de Urbanismo 2010 por el Plan de transformación del barrio de La Mina.

DISEÑO DE PRODUCTO INMOBILIARIO NUEVAS TENDENCIAS

El curso se centrará en reconocer tendencias que ya venían desarrollándose en el sector inmobiliario y que se han intensificado a lo largo de los últimos años. A través del análisis de distintos desarrollos residenciales en ciudades europeas como Estocolmo y Barcelona, así como de un análisis más genérico a escala global, el curso planteará líneas de investigación, nuevas demandas y nuevos requerimientos en el ámbito de la promoción de vivienda.



Adrià Carbonell

Arquitecto dedicado al diseño urbano y arquitectónico, particularmente en el ámbito de la vivienda y de los proyectos urbanos. Ha trabajado en oficinas de Barcelona, Madrid, Doha y Estocolmo. Es graduado en arquitectura por la escuela de arquitectura de Barcelona, posgrado en arquitectura y escritura en Elisava escuela de diseño y máster en arquitectura y cultura urbana por la Universidad Politécnica de Catalunya. Actualmente está concluyendo su tesis doctoral en diseño urbano aplicado en el KTH Royal Institute of Technology de Estocolmo.

Nota:

La inversión del programa considera únicamente el costo académico de los cursos nacionales e internacionales dictados en el Perú. No incluye los gastos derivados del seminario internacional en el extranjero pasajes, alojamiento, transporte, seguros, alimentación, gastos académicos en las ciudades seleccionadas, ni otros que pudieran presentarse en el país de destino. El gasto académico del viaje internacional se comunicará oportunamente a los participantes para que se pueda cancelar antes de la realización del mismo. Cualquier gasto extra, durante el desarrollo del programa, será asumido por el participante.

EXPERIENCIA ESAN



El viaje internacional me abrió la mente en varios aspectos. Antes de iniciar esta experiencia, imaginaba conocer un modelo de negocio inmobiliario similar al que tenemos en Perú, pero lo vivido en España y Países Bajos superó todas mis expectativas. Pude apreciar cómo la vivienda social es prioritaria en estos países, demostrando un compromiso con la inclusión y el bienestar de la comunidad.

Durante el viaje, me impactaron los proyectos que visitamos en Barcelona, Rotterdam y Amsterdam. Observé un mayor uso de procesos constructivos modernos, como el uso de elementos prefabricados en muros de concreto armado, que permiten optimizar tiempos y recursos. Además, noté una preferencia por materiales como el drywall y la madera, en contraste con el uso del ladrillo y concreto. Esta elección no solo reduce el peso de las estructuras, sino que también contribuye a edificaciones más sostenibles.

Uno de los aspectos que más me sorprendió fue la apuesta por la sostenibilidad, evidenciada en estrategias de la Unión Europea que buscan disminuir las emisiones de CO₂ y promover un entorno más ecológico. Estoy convencido de que esta política llegará a implementarse en Latinoamérica, es solo cuestión de tiempo y debemos estar preparados para ello.

Las lecciones aprendidas son claras: integrar procesos constructivos modernos, comprometernos con el medio ambiente y dar prioridad a la vivienda social son claves para mejorar la calidad de vida de las personas. Estoy convencido de que adoptar estos enfoques en nuestro país podría marcar un antes y un después, impulsando un desarrollo más justo y sostenible.

MIGUEL MONTALVO

Project Manager en Armonhy Inmobiliaria. Ingeniero Civil y alumno de la Clase 2023 del MAGDI.

Estructura Curricular con Especialización

MALLA CURRICULAR

PERIODO I

- Planeamiento y desarrollo urbano
- Economía del sector inmobiliario
- Marco legal para el sector inmobiliario
- Estructura de los mercados inmobiliarios
- Administración de empresas inmobiliarias
- Gerencia de marketing inmobiliario
- TEJ (*) Gestión eficaz del tiempo y frustración
- TEJ Autoconocimiento e inteligencia emocional
- Curso electivo internacional

PERIODO II

- Diseño de producto inmobiliario
- Contabilidad gerencial
- Fundamentos financieros
- Investigación de mercados
- Estrategias y tendencias del diseño urbanístico
- TEJ Comunicación efectiva y storytelling
- TEJ Creatividad y pensamiento disruptivo
- Curso electivo internacional

PERIODO III

- Evaluación de proyectos inmobiliarios
- Costos y presupuestos en proyectos inmobiliarios
- Desarrollo de proyectos inmobiliarios
- Tributación en los negocios inmobiliarios
- Mercado de financiamiento para la actividad inmobiliaria
- Business intelligence para la gestión inmobiliaria
- TEJ Networking y desarrollo de relaciones
- TEJ Gestión de la marca personal
- Seminario internacional
- Curso electivo internacional

PERIODO IV

- Análisis de políticas en el sector inmobiliario
- Gerencia de ventas
- Valorización de activos inmobiliarios
- Estrategia y modelos de negocio
- Plan de marketing
- Sostenibilidad en el negocio inmobiliario
- TEJ Liderazgo inspirador y coaching
- TEJ Desarrollo y gestión de equipos de alto desempeño
- TEJ Negociación y manejo de conflictos
- Seminario de investigación I
- Curso electivo internacional

PERIODO V

- Seminario de investigación II

(*) TEJ Transformative Executive Journey

Nota:

De acuerdo con los procesos de mejora y actualización permanente, la estructura curricular se encuentra sujeta a cambios. Dichos cambios serán previamente aprobados por el Consejo Universitario y comunicados con la debida anticipación. Asimismo, estos no implicarán cambio alguno en los precios ya informados y contratados, pagos por derechos académicos adicionales, ni mucho menos cambios o afectaciones al objetivo y calidad académica del programa.



NUEVO ENFOQUE EN POWER SKILLS

Incorporamos el componente Transformative Executive Journey en nuestras maestrías a fin de que el participante desarrolle Power Skills, combinando habilidades técnicas y blandas necesarias para ser un experto que deja huella en los negocios del futuro.

Este componente se desarrollará en tres ejes:

DESARROLLO PERSONAL

DESARROLLO DE RELACIONES
INTERPERSONALES

DESARROLLO DE LIDERAZGO Y GESTIÓN
DE EQUIPOS



CERTIFICACIONES

UNIVERSIDAD ESAN

GRADO DE MAESTRO

en Gestión y Desarrollo
Inmobiliario

CERTIFICADO EN TRANSFORMATIVE EXECUTIVE JOURNEY

¿CÓMO OBTENER EL GRADO?



Culminar satisfactoriamente
los 4 periodos



Desarrollar el seminario
internacional de estudios



Sustentar satisfactoriamente
la tesis o trabajo de
investigación



EXPERIENCIA ESAN



Decidí estudiar la maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario porque, tras más de una década en el sector, quería fortalecer mis conocimientos en planificación, financiamiento y normativas para liderar proyectos con mayor impacto. Elegí ESAN por su prestigio, el enfoque práctico del programa y la calidad de sus docentes. La maestría no solo ofrece una formación integral en el ciclo inmobiliario, sino que también fomenta el networking con profesionales del sector, enriqueciendo la experiencia de aprendizaje.

Los conocimientos adquiridos han sido clave para mejorar la toma de decisiones en mis proyectos. Aprendí a evaluar financieramente cada inversión, gestionar riesgos y aplicar estrategias de comercialización efectivas. Además, la formación en normativas y certificaciones tanto locales, como MiVivienda, como internacionales, como LEED y EDGE, me ha permitido implementar mejores prácticas en el diseño y construcción de nuevos desarrollos, asegurando su viabilidad y competitividad en el mercado.

Uno de los momentos más valiosos de la maestría fue el viaje internacional en 2023 a París y Barcelona. Conocer estos mercados inmobiliarios de primer nivel me permitió explorar tendencias en urbanismo, sostenibilidad y estrategias innovadoras. Las visitas a empresas y los encuentros con expertos internacionales ampliaron mi visión y reforzaron mis conocimientos con una perspectiva global.

Sin duda, la maestría en ESAN ha sido una inversión clave en mi crecimiento profesional y me ha brindado herramientas para seguir innovando en el sector inmobiliario.

DIANA SULCA SOTO

Jefe de Proyectos en Inmobiliaria Desarrolladora.
Ingeniera Civil y alumna de la Clase 2022.

Plana Docente de Reconocida Trayectoria

PRINCIPALES PROFESORES

**JUAN CARLOS CAMPANA**

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de la Universidad ESAN y Arquitecto por la Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco. Actualmente es Gerente de Negocio Vivienda Social en Los Portales S.A.

**ROBERTO GUTIÉRREZ MOLLO**

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario de ESAN y abogado de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Actualmente se desempeña como abogado senior especialista en derecho inmobiliario en el Estudio Payet, Rey, Cauvi, Pérez.

**LUIS LUJÁN**

MBA por la Universidad del Pacífico – ESADE y abogado por la Universidad de Lima. Actualmente se desempeña como Director de Tax Audit en PWC Perú.

**RODRIGO MARTÍNEZ**

MBA por la Adolfo Ibañez School of Management, Miami; y por ESADE, Barcelona (2017). Arquitecto por la Universidad Nacional de Ingeniería, Lima. Gerente general de Inmobiliaria Marcan S.A. desde el año 2015.

**LUIS MIYASHIRO**

MBA por ESAN e Ingeniero Económico de la UNI. Director de Gestión en Vivienda y Urbanismo en el Ministerio de Vivienda. Ha sido Director General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo; y Gerente de Negocios Inmobiliarios y Gerente Comercial en el Fondo MIVIVIENDA

PRINCIPALES PROFESORES



AUGUSTO ORTIZ DE ZEVALLOS

Arquitecto de la Universidad Nacional de Ingeniería. Estudios de Maestría en Artes en la Universidad de Londres. Trabajó profesionalmente en Barcelona, fue contratado por Oriol Bohigas (MBM) y luego por el Colegio de Arquitectos de Barcelona (COACB) para trabajos de urbanismo en zonas



LUIS PIAZZON

Profesor Emérito de la Universidad ESAN. Ha sido Director Académico, Decano de ESAN, Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA SA, entre otros cargos directivos en empresas e instituciones. PhD in Business Administration por Pennsylvania State University, y MBA, ESAN.



ANA REÁTEGUI

Profesora en Economía y Finanzas, y Directora Administrativa de ESAN. Es consultora internacional de Proyectos de Inversión. Ph. D por ESADE. MBA por ESAN. Economista de la Universidad de Lima.



ENRIQUE TORRES

MBA por ESAN e Ingeniero Civil de la Universidad Ricardo Palma. Actualmente se desempeña como Gerente de Construcción Corporativo en Líder Gerencia y Construcción.



CÉSAR MADRID ZAGACETA

Magíster en Finanzas de ESAN e Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería. Gerente General y propietario de la promotora Madrid Inmobiliaria.

CONOCE A TODOS NUESTROS DOCENTES

Nota:

Si alguno de nuestros profesores no pudiera dictar, será reemplazado por otro de igual trayectoria y calidad profesional.

Respaldo de la Investigación Aplicada



El Instituto de Economía Urbana (INEUR) promueve oportunidades de trabajo en conjunto entre profesores, estudiantes e investigadores interesados en los campos del desarrollo urbano e inmobiliario y la economía de las ciudades. El INEUR en la Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario, coordina académicamente los cursos, invita profesores para las semanas internacionales intensivas, organiza la agenda académica e institucional del Seminario Internacional de estudios, auspicia y publica las mejores tesis de grado.



Actualización
de competencias



Empleabilidad



Visibilidad y Networking





CONOCE MÁS DE LA MAESTRÍA

ADMISIÓN

INFORMES E INSCRIPCIONES:

Lima

Ejecutiva comercial: Evelyn Gonzales

C/ 955 691 643

E/ egonzalesl@esan.edu.pe

Ica

Ejecutiva comercial: Melody Candela

C/ 942 046 916

E/ mcandelar@esan.edu.pe

Piura

Ejecutiva comercial: Silvia Alburqueque

T/ (073) 333 016

C/ 969 101 664

E/ salburqueque@esan.edu.pe

Otras regiones

Ejecutiva comercial: Katia Fribourg

C/ 981 713 576

E/ kfribourg@esan.edu.pe

Ejecutiva comercial: Margaret Leandres

T/ (073) 333 016

C/ 990 077 915 / 969 724 422

E/ mleandres@esan.edu.pe

Trujillo

Ejecutiva comercial: Nícida Méndez

T/ (044) 243 191

C/ 990 077 897 / 975 360 044 / 948 312 846

E/ nmendez@esan.edu.pe

Arequipa

Ejecutiva comercial: Glendy Torreblanca

C/ 966 955 350 / 974 203 113 / 990 077 911

E/ gtorreblanca@esan.edu.pe

Información actualizada al: 05/04/25



esan.edu.pe

UNIVERSIDAD ESAN - RUC:20136507720